

Documentos Necessários

Crédito Habitação

Primeira Fase: Documentação Relativa aos Titulares

A ser entregue aquando do pedido de crédito.

- Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade
- Comprovativo de Morada Fiscal (cópia de fatura da luz, internet ou outra)
- Modelo 3 do IRS
- Última Nota de Liquidação do IRS
- Recibos de Vencimento dos Últimos 3 Meses
- Declaração de Situação Profissional (declaração da entidade patronal sobre a situação profissional)
- Mapa de Responsabilidade de Crédito (obtido através do *website* do Banco de Portugal)
- Extratos Bancários dos Últimos 3 Meses



Caso o pedido de crédito seja efetuado ao abrigo do Regime Bonificado de Pessoa com Deficiência, será necessário entregar também o atestado médico de incapacidade multiusos.

Segunda Fase: Documentação Relativa ao Imóvel

A ser entregue ao longo do processo e aquando da escritura.

- Contrato de Promessa de Compra e Venda
- Certidão de Teor/Certidão Permanente do Imóvel (atesta o estado jurídico do imóvel e titularidade do vendedor)
- Caderneta Predial Atualizada (fornece informações sobre o imóvel)
- Certificado Energético e de Infraestruturas
- Licença de Utilização e Ficha Técnica de Habitação (confirmam que o imóvel cumpre as normas municipais)
- Planta do Imóvel
- Comprovativo de Pagamento do IMT
- Publicação do Anúncio para o Exercício do Direito Legal de Preferência
- Licença de Mediação Imobiliária (se aplicável)



Aquando da escritura, também serão necessários os documentos de identificação dos atuais proprietários do imóvel.

